

Số: 2052 /KTHTĐT-NNMT

Long Hưng, ngày 30 tháng 9 năm 2026

V/v thông báo tham gia chào giá tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư tại phường Long Hưng.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa và Xã hội;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;
- Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Eximvas

Căn cứ Điểm d Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã “*tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức việc xác định giá đất cụ thể quy định tại khoản 3 Điều 160 Luật Đất đai*”.

Căn cứ khoản 2 tại Mục III Phần IV về trình tự, thủ tục giá đất thuộc Phụ lục I được ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định: “*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai lựa chọn tổ chức thực hiện định giá đất hoặc đặt hàng giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công lập đủ điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất*”.

Căn cứ Điều 4, Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. “*...giá đất tính tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng đất khác với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân...là giá đất cụ thể do UBND cấp có thẩm quyền quyết định...*”.

Căn cứ Văn bản số 4151/UBND-KTHTĐT ngày 25/09/2026 của UBND phường Long Hưng về việc chấp thuận chủ trương triển khai lập thủ tục, phương án và dự toán kinh phí thuê đơn vị tư vấn có đủ điều kiện thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với các thửa đất thuộc các khu tái định cư tại phường Long Hưng.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo đến các Công ty Thẩm định giá nêu trên tham gia lập thủ tục, phương án và dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư tại phường Long Hưng.

Thời gian gửi thủ tục, phương án và dự toán kinh phí về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Hưng trước ngày **12/10/2026**, làm cơ sở để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành các thủ tục tiếp theo.

Đề nghị Phòng Văn hóa và Xã hội phường Long Hưng hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của phường Long Hưng để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Địa chỉ: Số 188-190 đường Nguyễn Văn Tỏ, phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch và các PCT UBND P.Long Hưng (b/c);
 - Trưởng và các Phó PKTHTĐT (b/c);
 - Lưu VT, Tổ NNMT.
- (Thủy)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Dương Quốc Chính