

Số: 1213 /QĐ-UBND

Long Hưng, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất do UBND phường Long Hưng quản lý
để thực hiện dự án Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng
Trường THCS Hòa Hưng tại phường Long Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 ngày tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 08 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 6679/UBND-XDCB ngày 20 tháng 7 năm 2016 của UBND thành phố Biên Hòa về việc chủ trương xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án mở rộng Trường THCS Hòa Hưng;

Căn cứ Thông báo số 146/TB-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Long Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu tái định cư phục vụ cho dự án mở rộng Trường THCS Hoà Hưng tại phường Long Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Long Hưng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng Trường THCS Hòa Hưng tại phường Long Hưng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Hưng tại Tờ trình số 965/TTr-KTHTĐT ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 3.232,2 m² đất do UBND phường Long Hưng quản lý để thực hiện dự án Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng Trường THCS Hòa Hưng tại phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai, cụ thể:

- Tổng diện tích thu hồi: 3232,2 m²
- Thuộc các thửa đất số 132, 153, 154 tờ bản đồ địa chính số 113 phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai.
- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: NTS, ODT, HNK.

(Ranh giới, mốc giới thửa đất theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2723/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa xác nhận ngày 29/5/2026)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- a. Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Hưng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

b. Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa triển khai việc thu hồi đất theo quy định pháp luật.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với cơ quan chuyên môn của phường Long Hưng quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Long Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Hưng, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT.Đảng ủy (báo cáo);
- TT.HĐND phường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phan Huy Toàn