

Số: /BC-UBND

Long Hưng, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO
Về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025
HĐND phường Long Hưng

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân phường

Thực hiện thông báo số 74/TB-HĐND ngày 15/11/2025 của Hội đồng nhân dân phường Long Hưng về Thông báo kết quả Hội Nghị liên tịch thống nhất nội dung chương trình kỳ họp thứ 5 của HĐND phường Long Hưng khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026.

Căn cứ Báo cáo số 81/BC-HĐND ngày 02/12/2025 của HĐND phường Long Hưng về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường Long Hưng khóa I, nhiệm kỳ 2025.

Chủ tịch UBND phường báo cáo kết quả trả lời, giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường cụ thể như sau:

1. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 01 - khu phố Phước Hội:

Ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Văn Năm ngụ tại lô dân cư Long Hưng có ý kiến:

- Khiếu nại chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án AquaCity và dự án Hương lộ 2.

- Ý kiến đường đi vào đình Phước Châu bị công ty TNHH đầu tư bất động sản Tường Minh đã rào bít con đường đến nay chưa được giải quyết xong.

Trả lời:

- Đề nghị Ông Nguyễn Văn Năm liên hệ cung cấp hồ sơ, đơn phản ánh khiếu nại tố cáo để được kiểm tra, rà soát hỗ trợ theo quy định

- Con đường không phải đất công do UBND phường Long Hưng quản lý, con đường không thể hiện trên bản đồ địa chính. Hiện tại đường đi của Đình đã được cấp giấy CNQSD đất thuộc thửa đất số 148 tờ bản đồ số 24, đã được Sở TNMT cấp giấy CNQSD đất số CL 551335 ngày 19/9/2018. Ngoài ra hiện trạng vẫn có lối đi vào Đình Phước Châu.

2. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 02 - khu phố An Xuân:

Nhiều tuyến đường hẻm xuống cấp, thường xuyên ngập úng do triều cường và thời tiết cực đoan, chưa được bê tông hóa, mất vẻ mỹ quan. Đề nghị nâng cấp bê tông hóa các tuyến đường ở khu phố An Xuân (Khu lò, Khu đình, Khu Cây ngã, Khu bà khánh).

Trả lời:

Ngày 06/11/2025, ban điều hành khu phố An Xuân có văn bản số 03-VC/KP về việc xin chủ trương xã hội hóa giao thông các tuyến đường trong khu phố An Xuân. Ngày 23/11/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có tờ trình số 330/Ttr-PKTHTĐT về việc ban hành Công văn chủ trương bê tông hóa các tuyến đường trong khu phố An Xuân.

3. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 03 - khu phố 5 và khu phố 6:

3.1. Cử tri Lê Ngọc Anh ngụ tại khu phố 5:

- Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ mốc thời gian từ năm 2013 cán bộ tiếp nhận hồ sơ yêu cầu cung cấp các giấy tờ, chứng minh như biên lai thu thuế, hóa đơn điện, nước và các hóa đơn mua vật liệu xây dựng, tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất, nhà ... xin hỏi yêu cầu như vậy, căn cứ vào quy định pháp lý nào trước năm 1994 chưa có thực hiện thu thuế đất thì không có cung cấp một trong các giấy tờ như vậy. Kính nhờ ủy ban nhân phường xem xét, hỗ trợ cho người dân.

- Việc sạt lở suối bà Lúa do thi công nạo vét khơi thông suối ảnh hưởng tới dân sống ven khu vực suối, cụ thể: làm ảnh hưởng đến số nhà 78, khu phố 5 nguy hại đến người và tài sản. Khu phố đã báo phòng kinh tế hạ tầng xuống khảo sát thực địa và hứa sẽ xử lý gấp trong tuần. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa thấy xử lý đề nghị UBND phường cần xử lý gấp và có ý kiến với đơn vị thi công khu vực suối bà Lúa phải đảm bảo an toàn cho người dân khi thi công.

- Dự án công viên KP5 (KP1 cũ) cạnh công an phường Long Bình Tân cũ trước khi sáp nhập có thông báo về việc thực hiện dự án này, tuy nhiên đến nay không có thông báo triển khai thực hiện. Vậy cho nhân dân KP5 (KP1 - phường Bình Tân cũ) biết dự án này còn tiếp tục thực hiện hay không.

Trả lời:

*** Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ mốc thời gian từ năm 2013:**

Căn cứ điểm 3, phần II, mục A phần C quy định Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất quy định:

“3. Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

a) Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính.

Đối với nơi chưa có bản đồ địa chính và trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định, trừ trường hợp mảnh trích đo bản đồ địa chính đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025; trường hợp trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chưa có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề nghị đơn vị đo đạc có Giấy phép về hoạt động đo đạc, thành lập bản đồ địa chính thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính; đơn vị đo đạc có trách nhiệm thực hiện trích đo bản đồ địa chính trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của cấp xã, người sử dụng đất phải trả chi phí theo quy định.

b) Thực hiện các công việc sau:

b1) Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Việc xác nhận tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất được thực hiện căn cứ vào việc Ủy ban nhân dân cấp xã đang thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

b2) Ngoài nội dung xác nhận theo quy định tại nội dung (b1) điểm b Mục 3 này, căn cứ vào trường hợp cụ thể thì xác nhận các nội dung sau:

(i) Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 137 Luật Đất đai thì thực hiện xác định đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai.

(ii) Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai thì xác định nguồn gốc sử dụng đất; xác định việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai. Việc xác nhận sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ sau đây:

- + Biên lai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp, thuế nhà đất;
- + Biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc sử dụng đất, biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc xây dựng công trình gắn liền với đất;
- + Quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực thi hành, quyết định về thi hành án của cơ quan Thi hành án đã được thi hành về tài sản gắn liền với đất;
- + Giấy tờ nộp tiền điện, nước và các khoản nộp khác có địa chỉ thuộc thửa đất phải xác định;
- + Giấy tờ về giao đất không đúng thẩm quyền hoặc giấy tờ về việc mua, nhận thanh lý, hóa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định tại Điều 140 Luật Đất đai;
- + Giấy tờ về mua bán nhà, tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về mua bán đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên liên quan từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau;

+ Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau;

+ Giấy tờ về việc kê khai, đăng ký nhà, đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện hoặc cấp tỉnh tại thời điểm kê khai kể từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau;

+ Giấy tờ về việc đăng ký thường trú, tạm trú tại nhà ở gắn với đất ở do cơ quan có thẩm quyền cấp;

(iii) Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai mà không có một trong các thông tin, giấy tờ tại nội dung (ii) hoặc trên giấy tờ, thông tin đó không ghi rõ thời điểm xác lập giấy tờ, thời điểm xác lập thông tin và mục đích sử dụng đất được thực hiện trên cơ sở nội dung kê khai của người sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.

(iv) Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai và thời điểm bắt đầu sử dụng đất thể hiện trên các loại giấy tờ hoặc thông tin quy định nội dung (ii) và nội dung (iii) có sự không thống nhất thì thời điểm bắt đầu sử dụng đất được xác định theo giấy tờ hoặc thông tin có ngày, tháng, năm sử dụng đất sớm nhất.

(v) Trường hợp đề nghị công nhận vào mục đích đất phi nông nghiệp quy định tại điểm d khoản 1, điểm d khoản 2, điểm d khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai, khoản 3 Điều 25, điểm c khoản 1 và điểm c khoản 2 Điều 26 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và trường hợp quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai mà không thuộc khoản 5 Điều 25 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, khoản 2 và khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 140 Luật Đất đai thì xác định sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất;

(vi) Trường hợp quy định khoản 1 Điều 139 Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

Trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 139 Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp đối với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ.

Trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 139 Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cho mục đích xây dựng công trình hạ tầng công cộng.

Trường hợp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 139 Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp quy hoạch lâm nghiệp đối với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, quy hoạch sử dụng đất cho mục đích xây dựng công trình hạ tầng công cộng, xác nhận thêm sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với trường hợp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 26 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP;

(vii) Khi xác nhận sự phù hợp với quy hoạch quy định tại các nội dung (v) và (vi) Mục 4 này thì căn cứ vào quy hoạch có hiệu lực tại thời điểm xác nhận”.

*** Việc sạt lở suối bà Lúa do thi công nạo vét khơi thông suối:**

- Ngày 23/11/2025, Phòng KTHT&ĐT đã có tờ trình số 329/TTr-PKTHTĐT tham mưu UBND phường Long Hưng có văn bản số 1560/UBND-KTHTĐT về việc khẩn trương triển khai thi công lấp đặt lan can dọc 2 bên tuyến suối Bà Lúa, phường Long Hưng gửi Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh. Qua đó đề nghị Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương lấp đặt lan can dọc 2 bên tuyến suối Bà Lúa đồng thời có biện pháp đảm bảo an toàn trong quá trình thi công, không để xảy ra ngập cục bộ, ảnh hưởng đời sống và tài sản của người dân xung quanh khu vực dự án.

- Đối với việc thi công làm ảnh hưởng đến số nhà 78, khu phố 05 nguy hại đến người và tài sản. Ngày 08/12/2025, Phòng KTHT&ĐT đã phối hợp cùng đơn vị thi công kiểm tra và xử lý.

*** Về Dự án công viên KP5 (KP1 cũ):**

- Đối với khu đất này, hiện nay UBND phường đang đề nghị Ban quản lý dự án xây dựng tỉnh Đồng Nai di dời toàn bộ đất nạo vét tại suối Bà Lúa đi vị trí khác để UBND phường tiến hành xây dựng công viên cây xanh, đảm bảo mỹ quan đô thị.

3.2. Ý kiến cử tri Cử tri Nguyễn Lợi Thái ngụ tại khu phố 5:

Việc xả rác khu vực xung quanh trường THPT Nguyễn Hữu Cảnh gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng tới sức khỏe người dân.

Trả lời:

Qua rà soát, khu vực xung quanh trường THPT Nguyễn Hữu Cảnh có một số hộ dân buôn bán vứt rác dọc bờ tường. Phòng KTHT&ĐT đã làm việc với Công ty cổ phần môi trường Sonadezi để hỗ trợ thu gom rác phát sinh xung quanh khu vực này.

3.3. Cử tri Lê Văn Châu ngụ tại khu phố 6:

Dự án trường cấp 1, cấp 2 phường Long Bình Tân cũ đã có dự án và UBND phường cũng đã đề xuất nhiều lần. Vậy UBND phường Long Hưng mới có tiếp tục thực hiện hay không và khi nào thì thực hiện?

Trả lời:

Về nội dung này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tiếp tục rà soát, tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét chỉ đạo thực hiện theo quy định.

3.4. Cử tri Nguyễn Thanh Tuấn, ngụ tại khu phố 6:

Vấn đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của khu phố 1 và một phần khu 6 (khu phố 2 phường Long Bình Tân cũ) trước sáp nhập có thông báo cho người dân chuẩn bị giấy tờ nhưng đến nay vẫn chưa thấy có kết quả thực hiện của UBND phường mới, nhân dân rất mong mỏi, xin hỏi khi nào thì mới thực hiện?

Trả lời:

Ngày 07/10/2025, UBND phường Long Hưng có Văn bản số 1111/UBND-KTHTĐT kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương cho UBND phường Long Hưng lập thủ tục đo đạc, lập bản đồ địa chính và tổ chức kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu vực 49ha thuộc khu phố 6 và khu phố 7 phường Long Hưng.

Ngày 05/12/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 11377/UBND-KTN giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, xem xét nội dung kiến nghị của UBND phường Long Hưng tại các văn bản nêu trên, rà soát hồ sơ địa chính, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, công tác đo đạc, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cứ quy định pháp luật có liên quan, hướng dẫn UBND phường Long Hưng thực hiện theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có ý kiến hướng dẫn nên UBND phường vẫn chưa triển khai thực hiện. Sau khi có ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường về nội dung nêu trên thì UBND phường sẽ thông báo đến các khu phố thông tin đến các hộ dân được biết và thực hiện.

3.5. Cử tri: Phùng Thị Mến ngụ tại khu phố 6:

Dự án trường tiểu học khu vực Vườn chuối tại khu phố có tiếp tục triển khai thực hiện hay không? Đề nghị UBND phường trả lời cho nhân dân.

Trả lời:

Về nội dung này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tiếp tục rà soát, tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét chỉ đạo thực hiện theo quy định.

3.6. Cử tri Lê Duy Quỳnh ngụ tại khu phố 6:

Trước đây việc đăng ký nước sạch cho nhân dân khu phố, UBND phường vẫn ưu tiên xác nhận để nhân dân có nước sạch sử dụng. Tuy nhiên, đến nay thực hiện theo chính quyền địa phương hai cấp, việc xác nhận ngừng ký đề nghị UBND phường tạo điều kiện để cho số hộ dân còn lại có nước sạch sử dụng.

Trả lời:

Đối với khu vực này do chưa được kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường ký văn bản đề nghị cho chủ trương đo đạc thành lập bản đồ địa chính và kê khai đăng ký đất đai. Sau khi thực hiện đo đạc và kê khai đăng ký Phòng sẽ tiếp tục rà soát xác nhận đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

3.7. Cử tri Lê Duy ngụ tại khu phố 6:

Một số hộ dân vẫn chưa được cấp điện lưới quốc gia và nước sạch của công ty cấp nước Đồng Nai. Đề nghị UBND phường hỗ trợ giải quyết, nếu không giải quyết được thì trả lời cho dân biết tại sao là không cấp được. Đề nghị UBND phường quan tâm đến một số tuyến đường đã xuống cấp tại khu phố 6, đặc biệt là tuyến đường khu vực chợ.

Trả lời:

Đối với khu vực này do chưa được kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường ký văn bản đề nghị cho chủ trương đo đạc thành lập bản đồ địa chính và kê khai đăng ký đất đai. Sau khi thực hiện đo đạc và kê khai đăng ký Phòng sẽ tiếp tục rà soát xác nhận đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

3.8. Cử tri Nguyễn Thị Giang ngụ tại khu phố 6:

Hiện nay, tại địa bàn khu phố chó thả rông rất nhiều mất vệ sinh và mất an toàn trong việc lưu thông trên địa bàn, đặc biệt là trẻ em, đề nghị với anh Nhật nhân dân phường có biện pháp xử lý.

Trả lời:

UBND phường Long Hưng đã ban hành Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 về Thành lập Đội bắt chó thả rông và động vật mắc bệnh Dại, có dấu hiệu mắc bệnh Dại trên địa bàn phường Long Hưng. Đội bắt chó có trách nhiệm bắt chó thả rông, chó hoang vô chủ, động vật mắc bệnh Dại, có dấu hiệu mắc bệnh Dại trên địa bàn phường Long Hưng nhằm bảo đảm theo đúng quy trình, trật tự, an toàn theo hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn và UBND phường. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ xây dựng kế hoạch bắt chó, triển khai và xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

3.9. Cử tri Dũ Văn Hiền, ngụ tại khu phố 6:

- Một là đổi màu quy hoạch đối với 5,1 hecta trên địa bàn KP2 giáp ranh chồng lấp quy hoạch với đơn vị sư đoàn 309 và Kho J250.

- Hai là xây dựng trường tiểu học Long bình Tân tại cơ sở hai 2,7 ha trên địa bàn khu phố 2 (nay là khu phố 6), khu phố 3 (nay khu phố 7) gây khó khăn trong việc đưa đón con em học sinh đi học, phải sang đường quốc lộ 51 rất nguy hiểm, ảnh hưởng đến trật tự giao thông.

- Ba là việc đo đạc, trích lục bản đồ và cấp sổ đỏ lần đầu của bà con nhân dân trong khu phố 2 (nay là KP6).

Trả lời:

*** Việc đổi màu quy hoạch đối với 5,1 hecta trên địa bàn KP2:**

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và có văn bản tham mưu UBND phường trả lời kiến nghị của cử tri theo quy định.

*** Việc xây dựng trường tiểu học Long bình Tân gây khó khăn trong việc đưa đón con em học sinh đi học:**

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ rà soát hồ sơ, kiểm tra và có văn bản tham mưu UBND phường trả lời kiến nghị của cử tri theo quy định.

*** Việc đo đạc, trích lục bản đồ và cấp sổ đỏ lần đầu của bà con nhân dân trong khu phố 2 (nay là KP6).**

Ngày 07/10/2025, UBND phường Long Hưng có Văn bản số 1111/UBND-KTHTĐT kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương cho UBND phường

Long Hưng lập thủ tục đo đạc, lập bản đồ địa chính và tổ chức kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu vực 49ha thuộc khu phố 6 và khu phố 7 phường Long Hưng.

Ngày 05/12/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 11377/UBND-KTN giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, xem xét nội dung kiến nghị của UBND phường Long Hưng tại các văn bản nêu trên, rà soát hồ sơ địa chính, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, công tác đo đạc, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cứ quy định pháp luật có liên quan, hướng dẫn UBND phường Long Hưng thực hiện theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có ý kiến hướng dẫn nên UBND phường vẫn chưa triển khai thực hiện. Sau khi có ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường về nội dung nêu trên thì UBND phường sẽ thông báo đến các khu phố thông tin đến các hộ dân được biết và thực hiện.

3.10. Ý kiến chung: Việc buôn bán lấn chiếm lòng lề đường khu vực đường khu vực từ chợ Long Bình Tân dọc xuống tuyến đường Nguyễn Hữu Cảnh và toàn địa bàn KP6 đang xuống cấp trầm trọng nhưng kinh phí không có, đề nghị UBND phường cần có cơ chế, biện pháp xử lý dứt điểm. Việc lấn chiếm lòng lề đường tại một số tổ tại khu phố 6, một số hộ dân xây dựng nhà thi công trực chính khu vực chợ nên tắc nghẽn, mỗi lần mưa xuống, gây mùi hôi, mất vệ sinh, ảnh hưởng đến người dân và ủy ban nhân dân phường có biện pháp xử lý.

Trả lời:

Ghi nhận ý kiến của cử tri UBND phường sẽ chỉ đạo Công an phường cùng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường sẽ phối hợp kiểm tra xử lý theo kế hoạch số: 01/KH-UBND ngày 10/7/2025 về việc triển khai kiểm tra địa giới hành chính, công tác quản lý và xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, bảo vệ tài nguyên, khoáng sản gắn với bảo vệ môi trường, trật tự đô thị trên địa bàn phường Long Hưng 06 tháng cuối năm 2025.

3.11. Ý kiến cử tri Trang ngụ tại khu phố 6:

Tại khu vực KP6 xuất hiện một số ca sốt xuất huyết. Trong đó có hai ca phải nhập viện đã gọi báo tổ trưởng và khu phố nhưng đến nay chưa thấy y tế xuống khảo sát và phun xịt khử trùng.

Trả lời:

- UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri chuyển thông tin đến Trạm Y tế phường phối hợp với cộng tác viên y tế khu phố kiểm tra địa điểm xuất hiện ca sốt xuất huyết thực hiện điều tra, giám sát chặt chẽ các ca bệnh mới phát sinh trong cộng vi, có trách nhiệm phối hợp với Trưởng khu phố, tổ trưởng nhân dân để tiến hành điều tra, khảo sát dịch tễ trong bán kính 200m từ nhà bệnh nhân và triển khai các biện pháp phòng chống, đề xuất Trung tâm y tế khu vực Biên Hòa phun hóa chất diệt muỗi theo quy định trong công tác phòng, chống dịch.

- UBND phường đề nghị các gia đình trong khu vực cần chủ động thực hiện các biện pháp diệt lăng quăng/bọ gậy, dọn dẹp vật dụng chứa nước không cần thiết,

đậy kín các dụng cụ chứa nước và phát quang bụi rậm. Sự phối hợp của cộng đồng là rất quan trọng trong phòng chống sốt xuất huyết.

3.12. Cử tri Vũ Văn Thiều ngụ tại khu phố 6:

Về việc trách nhiệm xử lý người xin ăn tại khu vực đèn đỏ ngã ba Vũng Tàu là trách nhiệm xử lý thuộc về ai?

Trả lời:

- UBND phường tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri về tình trạng người ăn xin lang thang tại khu vực Ngã tư Vũng Tàu. Đây là vấn đề phức tạp liên quan đến an sinh xã hội, trật tự đô thị và an toàn giao thông, gây mất mỹ quan đô thị và tiềm ẩn nhiều nguy cơ, chỉ đạo các lực lượng chức năng phối hợp xử lý các trường hợp trên:

+ Lực lượng công an phường, An ninh trật tự cơ sở thường xuyên tuần tra, kiểm soát khu vực Ngã tư Vũng Tàu và các tuyến đường lân cận, đặc biệt vào giờ cao điểm để phát hiện, ngăn chặn kịp thời các trường hợp ăn xin. Điều tra, làm rõ các trường hợp có dấu hiệu bị chặn dắt, ép buộc ăn xin, hoặc lợi dụng trẻ em, người khuyết tật để trục lợi. Các hành vi này sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

+ Phòng Văn hóa-Xã hội phối hợp Công an phường thực hiện theo đề án của tỉnh đối với những người lang thang, ăn xin có hoàn cảnh khó khăn, lực lượng chức năng sẽ vận động, phối hợp đưa về Trung tâm Hỗ trợ xã hội hoặc các cơ sở bảo trợ xã hội của tỉnh Đồng Nai để được chăm sóc, hỗ trợ, đảm bảo họ có nơi ở ổn định và được hưởng các chính sách an sinh xã hội phù hợp.

4. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 04 - khu phố 7 và khu phố 8:

4.1. Cử tri Lê Thị Tình, ngụ tại khu phố 7:

Đề nghị UBND phường kiến nghị với Công ty An Hưng Phát chi trả tiền hỗ trợ thuê phòng trọ cho các hộ gia đình (có đất bị thu hồi) vào thời gian sớm nhất, không thể kéo dài làm ảnh hưởng đến người dân tại địa bàn.

Trả lời:

Hiện nay Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát chuyển số tiền hỗ trợ thuê nhà cho 11 hộ dân cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa để chi trả cho người dân theo Quyết định số 6016/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thành phố Biên Hòa với số tiền là 538.032.000 đồng. Đề nghị các hộ dân liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa để lập thủ tục nhận tiền theo quy định.

4.2. Cử tri Phạm Văn Hoạt, ngụ tại khu phố 8:

Ý kiến: Thủ tục làm hồ sơ, cấp sổ đỏ cho bà con nhân dân thời gian chờ đợi quá lâu, từ đó đặc thẩm định đến các vấn đề khác... Hiện nay vẫn chưa làm được sổ đỏ, bà con khu phố 8 chờ đợi quá lâu, mong các đại biểu hội đồng dân phường kiến nghị đến Hội đồng nhân dân phường Long Hưng truyền tải các nguyện vọng của

nhân dân đến các cơ quan chuyên môn sớm nhất và có câu trả lời xác đáng nhất đến bà con nhân dân tại khu phố 8

Trả lời:

Ngày 07/10/2025, UBND phường Long Hưng có Văn bản số 1111/UBND-KTHTĐT kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương cho UBND phường Long Hưng lập thủ tục đo đạc, lập bản đồ địa chính và tổ chức kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu vực 49ha thuộc khu phố 6 và khu phố 7 phường Long Hưng.

Ngày 05/12/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 11377/UBND-KTN giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, xem xét nội dung kiến nghị của UBND phường Long Hưng tại các văn bản nêu trên, rà soát hồ sơ địa chính, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, công tác đo đạc, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cứ quy định pháp luật có liên quan, hướng dẫn UBND phường Long Hưng thực hiện theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có ý kiến hướng dẫn nên UBND phường vẫn chưa triển khai thực hiện. Sau khi có ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường về nội dung nêu trên thì UBND phường sẽ thông báo đến các khu phố thông tin đến các hộ dân được biết và thực hiện.

Ý kiến: Việc đăng ký tạm trú rất khó khăn, cần phải có quy chế hướng dẫn cách làm và quản lý phù hợp, nhanh chóng hơn.

Trả lời:

Về hồ sơ thủ tục đăng ký tạm trú đã được quy định rõ tại Điều 28 Luật cư trú 68/2020/QH14 ngày 13/11/2020. Tuy nhiên thủ tục đăng ký tạm trú có nhiều trường hợp khác nhau nên Công an phường không thể xây dựng quy chế hướng dẫn cách làm cụ thể cho từng trường hợp. Hiện tại tất cả các thủ tục về đăng ký cư trú nói chung cũng như thủ tục đăng ký tạm trú nói riêng đều phải thực hiện nộp hồ sơ trực tuyến trên trang web Cổng dịch vụ công Bộ Công an hoặc trên ứng dụng Vnied. Vì vậy bắt buộc người dân phải có tài khoản định danh điện tử Vnied và phải sử dụng được máy tính hoặc có điện thoại di động thông minh và tài khoản ngân hàng mới thực hiện được và có thể thực hiện tại nhà thông qua các video hướng dẫn trên google, youtube,... Nhưng đa phần người dân lên thực hiện thủ tục là người già, lớn tuổi không sử dụng được máy tính, không có điện thoại thông minh nên khó khăn cho cán bộ hướng dẫn thủ tục. Để thực hiện công cuộc chuyển đổi số quốc gia gắn với cải cách hành chính, tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của công an phường đã trang bị tivi có trình chiếu video hướng dẫn cách nộp hồ sơ trực tuyến để người dân xem trong khi đợi làm thủ tục và cũng bố trí một cán bộ chuyên trách hướng dẫn thủ tục và hỗ trợ nộp hồ sơ trực tuyến cho người dân đảm bảo cho tất cả các trường hợp đến Công an phường đều thực hiện được thủ tục tại chỗ 1 cách nhanh chóng.

Theo quy định Luật cư trú 68/2020/QH14 ngày 13/11/2020 quy định tại:

Điều 27. Điều kiện đăng ký tạm trú

1. Công dân đến sinh sống tại chỗ ở hợp pháp ngoài phạm vi đơn vị hành chính cấp xã nơi đã đăng ký thường trú để lao động, học tập hoặc vì mục đích khác từ 30 ngày trở lên thì phải thực hiện đăng ký tạm trú.

2. Thời hạn tạm trú tối đa là 02 năm và có thể tiếp tục gia hạn nhiều lần

3. Công dân không được đăng ký tạm trú mới tại chỗ ở quy định tại [Điều 23 của Luật này](#).

Điều 28. Hồ sơ, thủ tục đăng ký tạm trú, gia hạn tạm trú

1. Hồ sơ đăng ký tạm trú bao gồm:

a) Tờ khai thay đổi thông tin cư trú; đối với người đăng ký tạm trú là người chưa thành niên thì trong tờ khai phải ghi rõ ý kiến đồng ý của cha, mẹ hoặc người giám hộ, trừ trường hợp đã có ý kiến đồng ý bằng văn bản;

b) Giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp.

2. Người đăng ký tạm trú nộp hồ sơ đăng ký tạm trú đến cơ quan đăng ký cư trú nơi mình dự kiến tạm trú.

Khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tạm trú, cơ quan đăng ký cư trú kiểm tra và cấp phiếu tiếp nhận hồ sơ cho người đăng ký; trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì hướng dẫn người đăng ký bổ sung hồ sơ.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, cơ quan đăng ký cư trú có trách nhiệm thẩm định, cập nhật thông tin về nơi tạm trú mới, thời hạn tạm trú của người đăng ký vào Cơ sở dữ liệu về cư trú và thông báo cho người đăng ký về việc đã cập nhật thông tin đăng ký tạm trú; trường hợp từ chối đăng ký thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do.

3. Trong thời hạn 15 ngày trước ngày kết thúc thời hạn tạm trú đã đăng ký, công dân phải làm thủ tục gia hạn tạm trú.

Hồ sơ, thủ tục gia hạn tạm trú thực hiện theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này. Sau khi thẩm định hồ sơ, cơ quan đăng ký cư trú có trách nhiệm cập nhật thông tin về thời hạn tạm trú mới của người đăng ký vào Cơ sở dữ liệu về cư trú và thông báo cho người đăng ký về việc đã cập nhật thông tin đăng ký tạm trú; trường hợp từ chối đăng ký thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do.

Điều 29. Xóa đăng ký tạm trú

1. Người thuộc một trong các trường hợp sau đây thì bị xóa đăng ký tạm trú:

a) Chết; có quyết định của Tòa án tuyên bố mất tích hoặc đã chết;

b) Đã có quyết định hủy bỏ đăng ký tạm trú quy định tại Điều 35 của Luật này;

c) Vắng mặt liên tục tại nơi tạm trú từ 06 tháng trở lên mà không đăng ký tạm trú tại chỗ ở khác;

d) Đã được cơ quan có thẩm quyền cho thôi quốc tịch Việt Nam, tước quốc tịch Việt Nam, hủy bỏ quyết định cho nhập quốc tịch Việt Nam;

d) Đã được đăng ký thường trú tại chính nơi tạm trú;

e) Người đã đăng ký tạm trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ nhưng đã chấm dứt việc thuê, mượn, ở nhờ mà không đăng ký tạm trú tại chỗ ở khác;

g) Người đã đăng ký tạm trú tại chỗ ở hợp pháp nhưng sau đó quyền sở hữu chỗ ở đó đã chuyển cho người khác, trừ trường hợp được chủ sở hữu mới đồng ý cho tiếp tục sinh sống tại chỗ ở đó;

h) Người đăng ký tạm trú tại chỗ ở đã bị phá dỡ, tịch thu theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tại phương tiện đã bị xóa đăng ký phương tiện theo quy định của pháp luật.

2. Cơ quan đã đăng ký tạm trú có thẩm quyền xóa đăng ký tạm trú và phải ghi rõ lý do, thời điểm xóa đăng ký tạm trú trong Cơ sở dữ liệu về cư trú.

3. Chính phủ quy định chi tiết hồ sơ, thủ tục xóa đăng ký tạm trú.

*** Giấy tờ chứng minh chỗ ở hợp pháp được quy định tại Nghị định 154/2024/NĐ-CP ngày 26/11/2024, quy định tại:**

Điều 5. Giấy tờ, tài liệu, thông tin chứng minh chỗ ở hợp pháp

1. Công dân cung cấp thông tin chứng minh về chỗ ở hợp pháp cho cơ quan đăng ký cư trú khi nộp hồ sơ đăng ký cư trú, cơ quan đăng ký cư trú có trách nhiệm khai thác thông tin này trong căn cước điện tử, tài khoản định danh điện tử trên hệ thống định danh và xác thực điện tử qua Ứng dụng định danh quốc gia hoặc trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Cơ sở dữ liệu về cư trú, Kho quản lý dữ liệu điện tử tổ chức, cá nhân trên Cổng dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp bộ, cấp tỉnh hoặc cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác.

Trường hợp không khai thác được thông tin chứng minh về chỗ ở hợp pháp trong cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin hoặc ứng dụng định danh quốc gia thì cơ quan đăng ký cư trú có trách nhiệm kiểm tra, xác minh để giải quyết thủ tục về cư trú; công dân có trách nhiệm cung cấp bản sao, bản chụp, bản điện tử một trong các giấy tờ, tài liệu chứng minh về chỗ ở hợp pháp khi cơ quan đăng ký cư trú có yêu cầu.

2. Giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp để đăng ký thường trú là một trong các giấy tờ, tài liệu sau:

a) Giấy tờ, tài liệu chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do cơ quan có thẩm quyền cấp qua các thời kỳ theo quy định của pháp luật về đất đai và nhà ở;

b) Giấy phép xây dựng nhà ở hoặc giấy phép xây dựng nhà ở có thời hạn đối với trường hợp phải xin giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng;

c) Giấy tờ mua bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hoặc giấy tờ về hóa giá, thanh lý nhà ở gắn liền với đất ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật;

d) Hợp đồng mua bán nhà ở hoặc giấy tờ chứng minh việc đã bàn giao nhà ở hoặc đã nhận nhà ở của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đầu tư xây dựng để bán;

đ) Giấy tờ về mua, thuê mua, nhận tặng cho, nhận thừa kế, nhận góp vốn, nhận đổi nhà ở phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và nhà ở;

e) Giấy tờ về giao tặng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết, cấp nhà ở, đất ở cho cá nhân, hộ gia đình;

g) Giấy tờ của Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết cho được sở hữu nhà ở đã có hiệu lực pháp luật;

h) Giấy tờ, tài liệu chứng minh về việc thế chấp, cầm cố quyền sở hữu chỗ ở hợp pháp;

i) Xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về nhà ở, đất ở sử dụng ổn định, không có tranh chấp và không thuộc địa điểm không được đăng ký thường trú mới theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định này;

k) Giấy tờ, tài liệu chứng minh về đăng ký, đăng kiểm phương tiện thuộc quyền sở hữu, xác nhận đăng ký nơi thường xuyên đậu, đỗ của phương tiện trừ trường hợp không phải đăng ký nơi thường xuyên đậu đỗ theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định này;

l) Hợp đồng, văn bản về việc cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật;

m) Một trong các loại giấy tờ, tài liệu khác để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở qua các thời kỳ.

3. Giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp để đăng ký tạm trú là một trong các giấy tờ, tài liệu sau:

a) Một trong những giấy tờ, tài liệu quy định tại khoản 2 Điều này, trừ trường hợp giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp là văn bản cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ chỗ ở hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân thì văn bản đó không phải công chứng hoặc chứng thực;

b) Văn bản cam kết của công dân về việc có chỗ ở thuộc quyền sử dụng của mình, không có tranh chấp về quyền sử dụng và đang sinh sống ổn định, lâu dài tại chỗ ở đó nếu không có một trong các giấy tờ, tài liệu quy định tại điểm a khoản này. Nội dung văn bản cam kết bao gồm: Họ, chữ đệm và tên; ngày, tháng, năm sinh; số định danh cá nhân; nơi cư trú; thông tin về chỗ ở đề nghị đăng ký tạm trú và cam kết của công dân;

c) Giấy tờ, tài liệu của chủ sở hữu cơ sở lưu trú du lịch, cơ sở khác có chức năng lưu trú cho phép cá nhân được đăng ký tạm trú tại cơ sở đó;

d) Giấy tờ của cơ quan, tổ chức quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế cho phép người lao động được đăng ký tạm trú tại chỗ ở thuộc quyền sở hữu hoặc quản lý theo quy định của pháp luật;

đ) Giấy tờ của cơ quan, tổ chức quản lý công trình, công trường xây dựng, ký túc xá, làng nghề, cơ sở, tổ chức sản xuất kinh doanh cho phép người lao động được đăng ký tạm trú tại chỗ ở thuộc quyền sở hữu hoặc quản lý theo quy định của pháp luật.

4.3. Cử tri Nguyễn Công Thanh ngụ khu phố 8:

Ý kiến: Tuyến đường Bùi Văn Hòa thường xuyên ùn tắc giao thông kéo dài, các hộ dân buôn bán xả nước thải ra đường gây hư hỏng, ô nhiễm môi trường, gây ra tai nạn giao thông chết người tại tổ 01, khu phố 8, yêu cầu không để các hộ dân buôn bán, xả nước ra đường.

Trả lời:

UBND phường chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tiến hành kiểm tra và nhắc nhở các hộ dân buôn bán không lấn chiếm lòng lề đường và không xả nước thải ra đường gây nhiễm môi trường và gây ra tai nạn giao thông. Trong thời gian tới, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp với Công an phường ra quân dọn dẹp trật tự lòng lề đường tuyến đường này và cho các hộ dân ký cam kết không lấn chiếm lòng lề đường và không xả nước thải ra đường.

Ý kiến: Từ tháng 7/2025 đến nay cán bộ không chuyên trách, tổ trưởng tổ nhân dân và các chi hội đoàn thể chưa nhận được tiền phụ cấp. Không biết bị tồn tại, ách tắc ở đâu mong muốn tổ đại biểu kiến nghị với TT HĐND phường và các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết dứt điểm các vấn đề trên.

Trả lời:

Trong thời gian vừa qua, sau khi triển khai vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp gắn với sắp xếp đơn vị hành chính, phường Long Hưng bước vào giai đoạn hoạt động của một chính quyền mới được hình thành sau sáp nhập. Để bảo đảm vận hành thống nhất, đúng quy định, phường phải tiến hành tổ chức, sắp xếp lại toàn bộ bộ máy, trong đó bao gồm việc rà soát hệ thống khu phố, Tổ nhân dân, kiện toàn nhân sự và ban hành mới các quyết định công nhận. Đây là những thủ tục bắt buộc nhằm tạo đủ cơ sở pháp lý để triển khai chế độ, chính sách và thực hiện chi trả phụ cấp theo đúng quy định.

Do các nội dung trên cần thời gian để hoàn thiện hồ sơ, rà soát, đối chiếu và cập nhật dữ liệu theo cơ cấu mới nên tiến độ chi trả có chậm hơn so với thường lệ.

Hiện nay, phường đã cơ bản hoàn tất các trình tự, thủ tục cần thiết, đã và đang triển khai thực hiện chi trả theo quy định.

UBND phường trân trọng tiếp thu ý kiến và mong quý cử tri chia sẻ, thông cảm trong giai đoạn chuyển tiếp sau sáp nhập.

4.4. Cử tri Hà Hải Quân ngụ khu phố 7:

Đường dân sinh thuộc tổ 3 khu phố 8 dài khoảng 640m, hiện nay đã hư hỏng xuống cấp nặng trầm trọng, các phương tiện tham gia giao thông đi lại nhiều. Mùa mưa ngập lụt sâu, không thoát nước được rất nguy hiểm, mất an toàn. Cầu cống bờ kè dưới suối Bà Lúa tại đường dân sinh và cầu ở tổ 01 khu phố 8 không có lan can

che chắn, các loại biển cảnh báo hướng dẫn không có, nước sông tăng cao chảy mạnh rất tiềm ẩn nhiều tai nạn xảy ra trong mùa lũ, mong muốn sớm khắc phục không để dây dưa kéo dài.

Trả lời:

- UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 6293/UBND-KTNS ngày 03/6/2024 về việc kinh phí sửa chữa tuyến đường đi qua tổ 7, khu phố 3A, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Theo đó, UBND tỉnh “*chấp thuận chi từ nguồn ngân sách tỉnh bổ sung kinh phí cho UBND thành phố Biên Hòa số tiền dự toán là 14.990.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, chính trăm chín mươi triệu đồng) để thực hiện sửa chữa tuyến đường đi qua tổ 7 khu phố 3A, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa; Giao Sở Tài chính cân đối, giải quyết bổ sung dự toán cho UBND thành phố Biên Hòa theo quy định; UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm quản lý, sử dụng kinh phí đúng mục đích, có hiệu quả, đảm bảo không thất thoát, lãng phí, đồng thời thực hiện thanh quyết toán theo quy định hiện hành*”.

- Theo chủ trương của UBND tỉnh nêu trên, Phòng Tài chính Kế hoạch tham mưu UBND thành phố Biên Hòa có Văn bản số 9234/UBND-KTN ngày 06/6/2024 về việc chủ trương đầu tư sửa chữa tuyến đường đi qua tổ 3 (trước đây là tổ 7), khu phố 3A, phường Long Bình Tân. Theo đó, UBND thành phố Biên Hòa giao Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa làm chủ đầu tư thực hiện sửa chữa tuyến đường với tổng chiều dài khoảng 600m nhằm đảm bảo an toàn giao thông của người dân và phương tiện khi lưu thông qua khu vực này.

- Tuy nhiên, sau ngày 01/7/2025 thực hiện theo mô hình 02 cấp thì tuyến đường nêu trên vẫn chưa được phê duyệt các hồ sơ liên quan để triển khai việc đầu tư xây dựng theo quy định và đồng thời UBND thành phố Biên Hòa chưa bàn giao lại cho UBND phường Long Hưng.

- UBND phường Long Hưng có Văn bản số 1259/UBND-KTHTĐT ngày 21/10/2025 báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính về việc báo cáo, đề xuất xử lý việc đầu tư xây dựng tuyến đường Tổ 3, Khu phố 8 phường Long Hưng.

- UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 9008/UBND-KTN ngày 05/11/2025 về việc sửa chữa tuyến đường tại tổ 3, khu phố 8, phường Long Hưng. Theo đó, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao UBND phường Long Hưng làm chủ đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện dự án sửa chữa tuyến đường tại tổ 3, khu phố 8, phường Long Hưng.

- Theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai, UBND phường Long Hưng đã ủy quyền cho Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Long Hưng thay mặt UBND phường thực hiện công việc chủ đầu tư dự án tại Văn bản số 1481/UBND-VP ngày 17/11/2025.

- Sau khi Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Long Hưng được kiện toàn, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ chủ trì, phối hợp Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Long Hưng để hướng dẫn công việc của chủ đầu tư và thực hiện các bước

tiếp theo theo quy định. Dự kiến hoàn thành dự án trước tháng 05/2026 (do phải triển khai lập toàn bộ hồ sơ dự án lại nhằm đảm bảo theo quy định).

4.5 Cử tri Huỳnh Văn Đông ngụ khu phố 7:

Đề nghị tổ đại biểu kiến nghị với UBND phường tiếp tục phát tiền tết độc lập cho bà con tại KP7 vì đến nay còn nhiều hộ chưa nhận được tiền, rất thiệt thòi cho bà con nhân dân.

Trả lời:

- Thực hiện văn bản số 4350/UBND-KTNS ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân Tỉnh; UBND phường xây dựng Kế hoạch số 28 /KH-UBND ngày 31/8/2025 về triển khai công tác tặng quà cho toàn thể Nhân dân phường Long Hưng nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng 8 và Quốc khánh 02/9; Trên cơ sở danh sách do công an phường Long Hưng cung cấp thành lập 13 tổ chi trả trên địa bàn 13 khu phố đã thực hiện chi trả từ ngày 01/9/2025 đến ngày 18/9/2025.

- Căn cứ công văn số 3618/STC-NSNN ngày 17/9/2025 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về việc Quyết toán kinh phí tặng quà Nhân dân nhân kỷ niệm 80 Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 02/9;

Phòng Văn hóa-Xã hội phường Long Hưng tiếp tục ban hành thông báo số 08/TB-PVHXXH ngày 18/9/2025 kết thúc việc chi trả tặng quà 02/9 vào lúc **17h00 ngày 20/9/2025 (Thứ bảy)** và đã tổng hợp quyết toán kinh phí hoàn trả kinh phí về Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

5. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 05 - khu phố Bình Dương:

5.1. Cử tri Nguyễn Minh Sơn, Khu cư xá Đoàn địa chất 801: Tôi đã sống và làm việc ở đây từ năm 1977, sau khi được cấp nhà đến nay tôi đã nhiều lần làm hồ sơ xin cấp giấy QSD đất nhưng đều nói nằm trong dự án giải tỏa. Nay tôi gửi hồ sơ đến Đại biểu HĐND phường Long Hưng, phòng hành chính công phát triển quỹ đất phường Long Hưng, tỉnh đồng Nai, xem xét trả lời cụ thể (Có gửi đơn và hồ sơ kèm theo đã gửi tổ đại biểu HĐND)

Trả lời:

UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và có văn bản tham mưu UBND phường trả lời kiến nghị của cử tri theo quy định.

5.2. Cử tri Hoàng Thị Mong Tổ trưởng tổ nhân dân số 2:

- Tình trạng ngập nước kéo dài trong suốt mùa mưa, đặc biệt khi nước thủy triều lên; nguyên nhân do khu vực xung quanh san lấp nên ảnh hưởng đến đường thoát nước.

- Ý kiến về hồ sơ xin cấp giấy QSD đất giống cử tri Nguyễn Minh Sơn.

Trả lời:

- Ghi nhận ý kiến của cử tri UBND phường sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với khu phố kiểm tra hiện trạng khu vực xem xét nguyên nhân và xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và có văn bản tham mưu UBND phường trả lời kiến nghị của cử tri theo quy định.

5.3. Cử tri Lê Văn Diểu, tổ nhân dân số 2: Có ý kiến giống cử tri Nguyễn Minh Sơn

Trả lời:

Ghi nhận ý kiến của cử tri UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và có văn bản tham mưu UBND phường trả lời kiến nghị của cử tri theo quy định.

5.4. Cử tri Trần Thị Tâm tổ nhân dân số 9 - kp Bình Dương:

Đề nghị xem xét lại đường thoát nước ở đường N9 trong khu dân cư An Hưng Phát, bị ngập nước khi mưa lớn và nước thủy triều dâng. Đề nghị mở đường D9 nối dài ra Quốc lộ để thuận tiện giao thông đi lại cho người dân (theo quy hoạch phân khu A1 và C2 tỷ lệ 1/5000 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định 1185/QĐ-UBND ngày 12/01/2022)

Trả lời:

Qua tiếp nhận ý kiến cử tri, UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp với Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát kiểm tra, đánh giá hiện trạng thoát nước tại khu vực để đề xuất xử lý đảm bảo theo quy định.

5.5. Cử tri Đinh Thị Song tổ nhân dân số 4 - kp Bình Dương:

Ý kiến: Tình trạng Quốc lộ 51 đã nhiều lần nâng cấp nhưng nước vẫn tràn vào nhà dân.

Trả lời:

Nội dung này UBND phường từ sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp đã có nhiều văn bản gửi Sở Xây dựng Đồng Nai thực hiện sửa chữa đường QL51 và gần đây nhất có văn bản số: 1616/UBND-VP ngày 28/11/2025 gửi Sở Xây dựng Đồng Nai xem xét, chỉ đạo đơn vị duy tu được giao nhiệm vụ khẩn trương nạo vét, khơi thông hệ thống cống thoát nước toàn bộ hệ thống thoát nước dọc Quốc lộ 51 đoạn qua địa bàn phường Long Hưng; đồng thời triển khai nạo vét, thông cống tại các vị trí bồi lắng để đảm bảo thoát nước, tránh xảy ra ngập cục bộ trong mùa mưa.

Ý kiến: Về đoạn đường QL51 gần Ngã ba vũng tàu thường xuyên có kẻ lãng vãng trước nhà trộm vặt

Trả lời:

Sau khi tiếp nhận thông tin của cử tri phản ánh, Công an phường đã chỉ đạo tổ PCTP tiến hành xác minh kết quả như sau:

Công an phường chưa ghi nhận trình báo của người dân tại khu phố Bình Dương về việc mất trộm tài sản. Đồng thời Công an phường chỉ đạo CBCS tăng cường công tác tuần tra, nắm tình hình tại khu vực trên.

5.6. Cử tri Lê Quang Đức tổ 6 – kp Bình Dương:

Đề nghị tổ thu gom rác thải đi thu đúng lịch, không để lâu gây ô nhiễm môi trường, hôi thối.

Trả lời:

Đối với việc thực hiện công tác thu gom và xúc vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn phường Long Hưng, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có văn bản số 334/KTHTĐT-NNMT ngày 11/9/2025, trong đó đã nhắc nhở Công ty CP Môi trường Sonadezi phải thu gom triệt để chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ các hộ dân và xúc vận chuyển toàn bộ khối lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh trên địa bàn phường Long Hưng hàng ngày về khu xử lý chất thải kịp thời, không để xảy ra tình trạng rác thải tồn đọng, gây mất vệ sinh, ô nhiễm môi trường. Qua báo cáo của Công ty CP Môi trường Sonadezi, do phương tiện thu gom của cộng tác viên bị hư hỏng đột xuất và đang trong quá trình sửa chữa nên cộng tác viên thu gom rác chậm hơn tần suất ban đầu. Công ty CP Môi trường Sonadezi và các cộng tác viên cam kết đã khắc phục xong và trở lại thu gom bình thường.

5.7. Cử tri Lê Tiến Xuyên, ngụ tại Tổ 6 - khu phố Bình Dương:

Công ty An Hưng Phát không chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở cho hộ tái định cư làm giấy chứng nhận QSDĐ (sổ đỏ)

Trả lời:

Căn cứ Luật đất đai 2024 của Quốc hội và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì người được giao đất tái định cư phải có nghĩa vụ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Nội dung kiến nghị của ông Lê Tiến Xuyên đề nghị Công ty An Hưng Phát không chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở cho hộ tái định cư làm giấy chứng nhận QSDĐ (sổ đỏ) là không có sở sở xem xét.

5.8. Cử tri Hoàng Thị Lý tổ trưởng tổ 7 - khu phố Bình Dương:

Kiến nghị hiện nay còn 1 số hộ chưa có nước sinh hoạt (nước sạch), vẫn dùng nước giếng khoan (do chưa có tiền lắp đặt dẫn nước vào nhà).

Trả lời:

Qua ý kiến trình bày của cử tri UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri, tuy nhiên việc thu chi phí lắp đặt hệ thống nước máy do công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai thu phí theo quy định do đó các hộ dân phải thực hiện việc đóng phí lắp đặt hệ thống nước máy theo quy định.

5.9. Cử tri Nguyễn Thị Gia tổ 8 đại diện cho gia đình ông Nguyễn Văn Tho:

Về việc đền bù giải tỏa, thu hồi đất thửa đất số 186; 213 tờ BĐDC số 22 tại Kp Bình Dương, phường Long Hưng (Long Bình Tân cũ); Dự án XD nhà cao tầng kết hợp trường Mẫu giáo do Công ty CP vật liệu xây dựng Thế giới nhà làm chủ đầu tư; Theo bà “Sau nhiều lần bàn bạc về giá cả chúng tôi đã thống nhất đền bù theo thỏa thuận của hai bên và đã có hợp đồng thỏa thuận đền bù từ năm 2023. Nhưng đến nay còn 05 hộ gia đình cũng chưa đền bù như tình trạng gia đình nhà tôi trên tờ bản đồ số 22 này.

Trả lời: Qua rà soát, Phòng KTHT&ĐT có ý kiến trả lời như sau:

- Về Quy mô dự án:

+ Văn bản số 1070/TB-UBND ngày 08/6/2011 của UBND thành phố Biên Hoà thông báo thu hồi đất và cho phép khảo sát, đo đạc lập dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng kết hợp Trường Mẫu giáo tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà (nay là phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai).

+ Quyết định số 9210/UBND-ĐT ngày 27/12/2014 của UBND thành phố Biên Hoà về chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở.

+ Quy mô dự án: tổng số 282 căn hộ dạng chung cư với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 44.661,0 m², tổng diện tích sàn xây dựng toàn bộ công trình khoảng 61.021,0 m². Vị trí dự án tại Khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân (nay là phường Long Hưng).

+ Diện tích khu đất: 9.877,4 m²

+ Mục tiêu đầu tư: Xây dựng và kinh doanh khối nhà cao tầng bao gồm phần đế công trình (hợp khối, 02 tầng hầm + 03 tầng nổi + tầng kỹ thuật) có chức năng nhà xe, thương mại dịch vụ và trường mẫu giáo; phần tháp công trình (02 khối, 15 tầng) với các căn hộ dạng chung cư. Ngày 23/6/2014, Sở Xây dựng cấp giấy phép quy hoạch số 04/GPQH cấp cho Công ty Thế Giới Nhà thực hiện dự án đầu tư nhà ở cao tầng kết hợp trường mẫu giáo.

- Về Công tác thu hồi đất:

+ Diện tích thu hồi đất 9.877,4 m². Tổng số hộ giải tỏa thuộc dự án: 16 hộ có đất thu hồi và 01 tổ chức (UBND phường Long Bình Tân), trong đó giải tỏa trắng là 07 hộ, giải tỏa một phần: 10 hộ và 01 tổ chức. Công ty đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 6.042,4m². Chưa có quyết định giao đất đối với toàn bộ diện tích 9.877,4 m².

+ Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 16 hộ và 1 tổ chức/16 hộ và 1 tổ chức. Trong đó:

- 08 hộ/6.083,60m² đã nhận tiền bàn giao mặt bằng thi công dự án (trong đó phần diện tích 5.299,0/5.480,2 m² đã được UBND thành phố xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 13901/UBND-ĐT ngày 04/10/2018).

- 9 hộ/3.057,0m² chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- 01 tổ chức (UBND phường Long Bình Tân) và đất giao thông sông suối với diện tích 848,6m² (không thực hiện bồi thường về đất).

+ Về tái định cư: dự kiến có 07 trường hợp xem xét bố trí tái định cư và giải quyết nơi ở. Cụ thể:

- 04 trường hợp đã phê duyệt tại Văn bản số 15313/UBND-ĐT ngày 02/12/2019 của UBND thành phố Biên Hòa. Gồm: 02 hộ đã giao đất tái định cư và 02 hộ giải quyết nơi ở chưa được giao đất (tại thời điểm phê duyệt các hộ không đồng ý thanh toán tiền hạ tầng, bốc thăm lô đất tái định cư theo quy định).

- 03 trường hợp còn lại Trung tâm đã trình thẩm định tại Tờ trình số 353/TTr-HĐBT ngày 20/11/2020. Tổ thẩm định không thống nhất phê duyệt phương án tái định cư.

* Hiện nay, dự án Nhà ở cao tầng kết hợp trường mẫu giáo tại phường Long Bình Tân thuộc nhóm dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư sau ngày 01/7/2014 nhưng chưa thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Sau khi có ý kiến hướng dẫn tiếp tục thực hiện của cơ quan có thẩm quyền sẽ tiếp tục thực hiện quy trình giao đất cho 02 trường hợp đồng thời xem xét bố trí tái định cư cho 03 trường hợp còn lại theo quy định.

5.10. Cử tri Đàm Văn Duyên tổ 1 - khu phố Bình Dương::

Độc QL51 và đường Châu Văn Lồng có một số khu đất công, bỏ trống hoặc sử dụng không hiệu quả, có hiện tượng lấn chiếm. Đề nghị được thu hồi và có kế hoạch sử dụng hiệu quả hơn.

Trả lời:

UBND phường chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tiến hành kiểm tra hiện trạng khu đất như sau: Vị trí: thửa đất số 26, tờ bản đồ số 05 phường Long Bình Tân (nay là tờ 34 phường Long Hưng), diện tích: 186,9m². Hiện trạng: Văn phòng Hợp tác xã thương mại Long Biên. Qua rà soát, khu đất nêu trên không nằm trong danh sách đất công theo Quyết định số 2976 của UBND tỉnh Đồng Nai.

5.11. Cử tri Nguyễn Thị Mỹ, ngụ tại Tổ 12, khu phố Bình Dương:

Đất tái định cư của gia đình bà được đền bù ít, không đủ tiền làm nhà (phải vay mượn thêm để xây nhà ở), nay làm giấy chứng nhận QSDĐ rất cao nên gia đình tôi không thể nào thực hiện được

Trả lời:

Căn cứ Luật đất đai 2024 của Quốc hội và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì được giao đất đất tái định cư phải có nghĩa vụ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5.12. Cử tri Nguyễn Xuân Dương phó KP Bình Dương:

- Một số con đường thường ngập úng sau mưa, thủy triều dâng...(đường N9, các đầu đường nối liền kề), do mặt bằng nền của KDC An Hưng Phát thấp hơn mực chuẩn của sông đồng Nai (đã được báo trước cho dự án) nên hệ thống thoát nước mới được thi công không có hiệu quả, bây giờ khó xử lý, xin ý kiến cấp trên.

- Nhân dân trong KDC còn bị ảnh hưởng ô nhiễm môi trường (bụi, bẩn) bởi bãi than và Công ty bê tông nằm trên địa bàn KDC. Đề nghị cho giải tỏa đi nơi khác để không làm ảnh hưởng đến sức khỏe và sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn khu vực.

Trả lời:

- Qua ý kiến trình bày của cử tri, UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri, tuy nhiên trong thời gian qua do tình hình mưa, bão diễn ra phức tạp đồng thời với việc xả lũ của thủy điện Trị An gặp triều cường lớn, do đó lưu lượng nước ngập cục bộ nhiều khu vực trên địa bàn phường Long Hưng và các phường lân cận. Việc thực hiện dự án khu dân cư đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét thẩm định theo bản đồ chi tiết tỷ lệ 1:500 khu dân cư Bình Dương do công ty TNHH ý Tân thiết kế và đã được Sở Xây dựng phê duyệt, kèm theo quyết định số : 1777/QĐ-UBND ngày 12/6/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Qua kiểm tra, Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị đã nhắc nhở Công ty Bê tông Đại Lộc Phát và 02 bãi than gần đó giữ gìn vệ sinh môi trường khu dân cư, xịt phun sương kho bãi để hạn chế phát sinh bụi, xịt bánh xe trước khi ra khu dân cư, xe phải được che phủ kín để tránh phát sinh bụi ra môi trường xung quanh.

5.13. Cử tri Trần Thị Đài - tổ trưởng tổ 3, kp Bình Dương:

Cảng đồng Nai để hàng Công tơ nơ xếp cao 6 đến 7 tầng, làm đêm ồn ào, ngay sát nhà dân rất nguy hiểm. Kính mong Đại biểu HĐND, Ban lãnh đạo khu phố nhắc nhở để người dân được bình yên và an toàn.

Trả lời:

Qua làm việc, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã nhắc nhở Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai hạn chế xếp container cao tầng, gây mất an toàn cho người lao động và dân cư xung quanh dự án. Đồng thời làm việc đúng thời gian quy định trong giờ hành chính, không làm ban đêm để tránh gây tiếng ồn ảnh hưởng đến người dân xung quanh.

5.14. Cử tri Nguyễn Văn Biểu - tổ trưởng tổ 12, kp Bình Dương:

Đề nghị dự án An Hưng Phát giao công viên cho KP quản lý (Khu vực bể xử lý nước thải) trên khu công viên địa phận tổ 12, ai là người quản lý, cần cho dọn dẹp vệ sinh xung quanh, đảm bảo vệ sinh môi trường. Tôi thấy bể xử lý nước thải này không hiệu quả, không thu gom được các nguồn nước thải trong KDC về bể để xử lý.

Trả lời:

Qua rà soát, khu vực bể xử lý nước thải của Dự án “Khu dân cư khu phố Bình Dương” thuộc tổ 12, Khu phố Bình Dương hiện do Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật An Hưng Phát quản lý, chưa hoàn thành thủ tục để bàn giao cho địa phương quản lý.

Mặt khác, khu dân cư trên đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy phép môi trường số 93/GPMT-UBND ngày 01/10/2024 và được Sở Nông nghiệp và Môi

trường tỉnh Đồng Nai kiểm tra vận hành thử nghiệm công trình bảo vệ môi trường theo văn bản số 4167/SoNNMT-MT ngày 11/9/2025. Kết quả cho thấy các công trình xử lý chất thải của cơ sở nêu trên hoàn thành vận hành thử nghiệm theo quy định.

5.15. Cử tri Nguyễn Văn Tài, tổ 6, khu phố Bình Dương

Tại ngã ba đầu đường Châu Văn Lồng nối QL51 có đèn xanh, đỏ người dân đi lại rất đông từ sáng sớm, đề nghị đèn xanh đỏ được mở báo hiệu từ 05h00' sáng để đảm bảo an toàn cho người dân đi lại.

Trả lời:

Tại nút giao giữa đường Châu Văn Lồng, đường Nguyễn Văn Tỏ và Quốc lộ 51 và tuyến đường hẻm dân sinh đi vào trường THPT Nguyễn Hữu Cảnh, hiện nay đang được bố trí đèn tín hiệu xanh, đỏ. Thời gian hoạt động của của đèn tín hiệu từ 5h15' đến 22h00' đêm hàng ngày.

Tại nút giao này lưu lượng phương tiện rất đông vào accs giờ cao điểm từ 6h00-7h30 sáng và từ 16h30 đến 18h00 chiều. Hàng ngày vào các khung giờ trên, Công an phường đã phân công cán bộ Tổ CSTT phối hợp lực lượng ANCS điều tiết hướng dẫn giao thông tại đây để hạn chế ùn tắc giao thông.

Qua phản ánh của cử tri, Công an phường có văn bản kiến nghị Phòng CSGT Công an tỉnh và Sở Xây dựng điều chỉnh lại đèn tín hiệu nơi đây cho hợp lý và đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua nút giao.

6. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 06 – khu phố Thái Hòa và khu phố Long Diêm:

Cử tri Phạm Đào Thịnh ngụ tại K06 KDC Pegasus – tổ nhân dân số 01: Khu dân cư Pegasus tại tổ 1 khu phố Thái Hòa có khoảng 168 căn hộ, dù đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Công ty Toàn Thịnh Phát nhưng đã mười mấy năm vẫn chưa có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Cư dân đã nhiều lần viết đơn kiến nghị gửi lên UBND thành phố Biên Hòa, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, UBND tỉnh nhưng vẫn chưa được giải quyết. Mong HĐND, UBND phường quan tâm giải quyết bức xúc của cử tri nơi đây.

Trả lời:

Liên quan đến xử lý các vấn đề liên quan của dự án, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 3041/SNNMT-QHKS ngày 13/5/2025 về việc xử lý nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát làm chủ đầu tư. Theo đó, *về việc chậm giao đất, cho thuê đất không phải lỗi của nhà đầu tư, chủ đầu tư:*

Theo Văn bản số 3830/UBND-KTN ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh có đính kèm Văn bản số 03/2025/CV-TTPCorp ngày 15/01/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát về việc bổ sung, giải trình vướng mắc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, theo đó Công ty báo cáo như sau:

Việc thực hiện thủ tục giao đất đợt 2 bị kéo dài bởi nhiều lý do khách quan như: Vương mắc về xác định nguồn gốc đất xen cài nương nước, đất giao thông trong dự án; xử lý phần diện tích hết thời hạn; việc rà soát các quy định hiện hành về thủ tục đất đai, xây dựng, đầu tư theo từng giai đoạn,... phức tạp kéo dài; tác động của dịch bệnh Covid-19 và suy thoái kinh tế toàn cầu, Công ty đã triển khai thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng dự án theo quy hoạch, đảm bảo lợi ích của cư dân,... Công ty đã nhiều lần gặp gỡ ban đại diện và cư dân tại dự án, thông tin tiến độ, trình bày những khó khăn, vương mắc để dân cư hiểu rõ, đồng hành cùng chủ đầu tư, ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng kiểm tra, đề xuất xử lý việc Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát đã tự ý đầu tư xây dựng, chuyển nhượng cho các hộ gia đình cá nhân sử dụng khi chưa hoàn tất các thủ tục xây dựng. Trên cơ sở kết quả xử lý của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ đề xuất UBND tỉnh xử lý các nội dung liên quan đến thủ tục đất đai dự án theo quy định.

UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 8796/UBND-KTN ngày 31/10/2025 giao Sở Xây dựng chủ trì, kiểm tra đề xuất xử lý việc Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát đã tự ý đầu tư xây dựng, chuyển nhượng cho các hộ gia đình cá nhân sử dụng khi chưa hoàn tất các thủ tục xây dựng.

Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 5471/QĐ-XPHC ngày 09/12/2025.

Hiện nay, Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát đang phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn tất, xử lý các thủ tục liên quan về đất đai, xây dựng theo quy định.

7. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 07 - khu phố 1 và khu phố 2:

7.1. Cử tri Nguyễn Văn Tô ngụ tại khu phố 1:

Con đường Nguyễn Thiện Thuật (từ ngã ba Hương lộ 2 vào cầu Ván) mưa nước thoát không kịp gây ngập đường, đường đã xuống cấp, đề nghị có kế hoạch tu sửa.

Trả lời:

Liên quan đến dự án đường Nguyễn Thiện Thuật, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Hưng báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng, Sở Tài chính (về thực hiện Đề án Duy tu, sửa chữa, đảm bảo cơ sở vật chất, thiết bị trường học tại các xã, phường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2025-2027 và Đề án Duy tu, sửa chữa, đảm bảo hạ tầng giao thông, kiến thiết thị chính tại các xã, phường trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2025-2027) tại Văn bản số 1091/UBND-KTHTĐT ngày 06/10/2025 về việc duy tu, sửa chữa, đảm bảo hạ tầng giao thông, kiến thiết thị chính trên địa bàn phường Long Hưng. Theo đó đối với tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật, UBND phường đã kiến nghị như sau:

Tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật là tuyến đường chính của phường An Hòa (cũ) kết nối từ đường Ngô Quyền đến Quốc lộ 51, hiện nay đã xuống cấp và thường

xuyên bị ngập úng do hệ thống cống thoát nước chưa được đồng bộ và chưa có điểm thoát tại các khu vực ngập úng. Qua khảo sát hiện trạng, UBND phường Long Hưng kiến nghị sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật với mục tiêu thực hiện như sau:

+ *Đảm bảo giao thông thuận tiện, an toàn: Cải thiện mặt đường, khắc phục tình trạng xuống cấp, ổ gà, lún nứt. Giảm thiểu tình trạng ngập úng, giúp người dân đi lại an toàn, thuận lợi, đặc biệt vào mùa mưa.*

+ *Nâng cao năng lực hạ tầng kỹ thuật khu vực: Đầu tư hệ thống cống thoát nước tại các khu vực thường xuyên bị ngập úng, giải quyết tình trạng ứ đọng, ngập lụt cục bộ. Đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, từng bước phù hợp với định hướng phát triển đô thị.*

+ *Phục vụ nhu cầu dân sinh và phát triển kinh tế - xã hội: Tạo điều kiện thuận lợi cho học sinh, người dân, phương tiện lưu thông. Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và bộ mặt đô thị của phường Long Hưng.*

Sau khi được bố trí nguồn vốn, UBND phường Long Hưng sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Long Hưng triển khai thực hiện dự án theo quy định.

7.2 Cử tri Nguyễn Thị Vinh ngụ tại khu phố 1:

Việc buôn bán lấn chiếm lòng lề đường tại Hương lộ 2 gây cản trở giao thông.

Trả lời:

Về nội dung này, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát và tổng hợp báo cáo UBND phường có ý kiến phản hồi đến cử tri.

7.3. Cử tri Bùi Thị Liên ngụ tại Khu phố 1:

Pường Long Hưng cần tu sửa gấp con đường Nguyễn Văn Tỏ từ Đình Thần, di tích lịch sử An Hòa đến quán đặc sản Tâm gà nước (đường đã xuống cấp).

Trả lời:

Qua tiếp nhận ý kiến cử tri, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Long Hưng kiểm tra, đánh giá hiện trạng để đề xuất thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

7.4. Cử tri Nguyễn Văn Tám ngụ tại khu phố 2:

Đoạn đường mới mở Hương lộ 2 khu vực KP2 ô nhiễm, rác thải bừa bãi, bốc mùi hôi thối. Đề nghị phường quan tâm đến công tác tuyên truyền, thông tin trên hệ thống loa đài truyền thanh của phường. Từ ngày 01/07/2025 đến nay, nhân dân trong khu phố chỉ tiếp nhận được thông tin tuyên truyền qua cán bộ khu phố nên việc nhiều chính sách mới cần phổ biến đến nhân dân tại khu phố gặp nhiều khó khăn.

Trả lời: (2 ý kiến của cử tri Tám và cử tri Liên cùng 1 nội dung)

Sau sáp nhập từ 01/7/2025. Hệ thống đài truyền thanh phường An Hòa cũ không còn phát do hết hợp đồng đăng ký sim. Ngày 17/10/2025 Thực hiện Công văn số

1231/UBND-VP của Ủy ban nhân dân phường Long Hưng về việc “Chủ trương di dời và sửa chữa 15 cụm loa ứng dụng công nghệ thông tin và viễn thông phường An Hòa (cũ)”. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Long Hưng đã tiến hành kiểm tra 15 cụm loa ứng dụng công nghệ thông tin và viễn thông phường An Hòa (cũ) để di dời lắp đặt tại 13 nhà văn hóa (văn phòng khu phố), trụ sở Đảng ủy và UBND phường Long Hưng. Do nguồn kinh phí sự nghiệp Đài truyền thanh còn ít không đủ kinh phí thực hiện di dời hết các cụm loa. Phòng Văn hóa – Xã hội hợp đồng bên thi công di dời trước 07 cụm loa trên địa bàn phường An Hòa (cũ) để bố trí cho các nhà văn hóa trên địa bàn phường Long Hưng, trụ sở Đảng ủy, UBND phường và lắp sim để vận hành phát cho 15 cụm loa trên. Phòng Văn hóa – Xã hội sẽ vận hành hệ thống và phát trong cuối tháng 12 này.

8. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Tổ 08 - khu phố 3 và khu phố 4:

8.1. Cử tri Mai Văn Đăng ngụ tại tổ 5, KP3:

Đầu năm 2025 doanh nghiệp cạnh nhà tôi xây dựng nhà xưởng, ép móng cọc làm nứt nhà và khi xây dựng không bao che, để hồ tráp, đỉnh, ốc vít rơi trên mái nhà, làm hư hỏng mái ngói mà không có hướng khắc phục, sửa chữa, đề nghị cấp của chính quyền xem xét giải quyết.

Trả lời:

Về nội dung này Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã liên hệ với ông Trang Thanh Long là chủ đầu tư công trình xây dựng làm ảnh hưởng đến công trình hiện hữu của ông Mai Văn Đăng. Ông Trang Thanh Long cho biết sẽ nhờ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và trưởng khu phố 03 làm trung gian hòa giải cho 02 bên và sẽ khắc phục sửa chữa những phần công trình nhà ông Mai Văn Đăng bị hư hỏng. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ liên hệ khu phố và có 01 buổi làm việc với 02 bên trong thời gian sớm nhất.

8.2. Cử tri Châu Ngọc Nga ngụ tại tổ 4 - KP3:

Gia đình tôi là gia đình chính sách, gia đình có công cách mạng, không thấy lãnh đạo quan tâm, thăm nom chăm sóc.

Trả lời:

- Qua kiểm tra hồ sơ do UBND phường Long Hưng quản lý, ông Châu Ngọc Nga là TB suy giảm KNLD từ 21-60%, đồng thời là Bị mắc bệnh suy giảm KNLD từ 61 - 80%.

- Kiểm tra danh sách chi trả tiền quà ngày 27/7/2025 và 2/9/2025, ông Châu Ngọc Nga đã được UBND phường lập danh sách, chi trả quà qua số tài khoản 101872173597 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chủ tài khoản Nguyễn Thị Kim Yến.

- UBND phường luôn thực hiện đầy đủ các chính sách thăm tặng quà theo Quyết định của Chủ tịch nước, Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thăm tặng quà đối với người có công với cách mạng trong các ngày lễ lớn như Tết Nguyên đán, 30/4, 27/7, 2/9. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục nỗ lực triển khai

đầy đủ, kịp thời và hiệu quả các chính sách an sinh xã hội; đồng thời tăng cường công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người có công với cách mạng. Chính quyền địa phương sẽ chủ động rà soát nhu cầu, giải quyết chế độ, chính sách theo quy định; đẩy mạnh các hoạt động hỗ trợ, thăm hỏi, tri ân nhằm góp phần bảo đảm an sinh xã hội và phát huy truyền thống ‘Uống nước nhớ nguồn’ trên địa bàn.

8.3. Ý kiến cử tri Đỗ Văn Dũng, khu phố 3

Doanh nghiệp xe điện VinFast đậu xe kín dọc tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật trước nhà văn hóa khu phố 3, gây cản trở giao thông. Xe Container chở hàng nặng công kênh thường xuyên ra vào doanh nghiệp làm đường Nguyễn Thiện Thuật hư hỏng, gây mất an toàn giao thông.

Trả lời:

Tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật giao nhau với QL51 tại địa bàn khu phố 3, phường Long Hưng, ngay đầu ngã 3 có đại lý kinh doanh xe ô tô điện VinFast. Trong tháng 11/2025 Công an phường nhận được tin báo của quần chúng nhân dân có một số xe của đại lý kinh doanh xe ô tô điện VinFast đậu đỗ bên trong đường Nguyễn Thiện Thuật hông của đại lý xe gây cản trở giao thông, sau khi nhận thông tin phản ánh, Công an phường đã chỉ đạo Tổ CSTT xuống làm việc với đại lý kinh doanh xe ô tô điện VinFast và cho viết cam kết chấp hành nghiêm TTATGT-TTCC không để xe gây cản trở giao thông.

Riêng đối với việc Xe Container chở hàng nặng công kênh thường xuyên ra vào doanh nghiệp không thuộc thẩm quyền xử lý của lực lượng Công an phường, Công an phường có văn bản kiến nghị Phòng CSGT Công an tỉnh tăng cường tuần tra kiểm soát trên tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật và các tuyến đường khác trên địa bàn để xử lý các phương tiện xe ô tô chở hàng quá tải làm hư đường trên địa bàn phường.

8.4. Ý kiến cử tri Nguyễn Văn Kim, khu phố 3

Xe tải chở hàng quá tải chạy dọc tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật làm hư đường nhựa và cáp quang, dây điện gây nguy hiểm nhưng không có lực lượng cán bộ chức năng giải quyết

Trả lời:

Hiện nay Công an phường chỉ có chức năng đảm bảo trật tự đô thị và trật tự công cộng, không có chức năng xử lý xe ô tô chở hàng quá tải.

Qua phản ánh của cử tri, Công an phường có văn bản kiến nghị Phòng CSGT Công an tỉnh tăng cường tuần tra kiểm soát trên tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật và các tuyến đường khác trên địa bàn để xử lý các phương tiện xe ô tô chở hàng quá tải làm hư đường trên địa bàn phường.

8.5. Cử tri Trần Văn Ngà ngụ tại tổ 10, KP3:

Gia đình tôi nằm trong dự án Sơn Tiên, bị di dời về tổ 10, KP3 khu tái định cư Sơn Tiên nhưng nay đến nay việc đăng ký hộ khẩu, làm giấy tờ về nhà đất, chính quyền báo tôi là đất ở của tôi nằm trên đất quy hoạch, gây khó khăn cho gia đình tôi.

Khi đến cơ quan chức năng làm các thủ tục hành chính gây ách tắc, khó khăn. Đề nghị chính quyền và các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết

Trả lời:

Đối với việc cấp giấy Khu tái định cư Sơn Tiên. Hiện nay Khu đất tái định cư Sơn Tiên chủ đầu tư đang quản lý khu đất chưa bàn giao về UBND phường để thực hiện thủ tục giao đất cho hộ dân

8.6. Cử tri Nguyễn Văn Hải ngụ tại tổ 6, khu phố 3:

Đường ống thoát nước ngang quốc lộ 51 mở từ khu phố 5 vào tổ 6, KP3 nhưng đường ống mở không có lối thoát, gây ngập nước và ảnh hưởng đến khu vực dân cư, tổ 6, khu phố 3.

Trả lời:

Nội dung này UBND phường từ sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp đã có nhiều văn bản gửi Sở Xây dựng Đồng Nai thực hiện sửa chữa đường QL51 và gần đây nhất có văn bản số: 1616/UBND-VP ngày 28/11/2025 gửi Sở Xây dựng Đồng Nai xem xét, chỉ đạo đơn vị duy tu được giao nhiệm vụ khẩn trương nạo vét, khơi thông hệ thống cống thoát nước toàn bộ hệ thống thoát nước dọc Quốc lộ 51 đoạn qua địa bàn phường Long Hưng; đồng thời triển khai nạo vét, thông cống tại các vị trí bồi lắng để đảm bảo thoát nước, tránh xảy ra ngập cục bộ trong mùa mưa.

8.7. Cử tri Nguyễn Văn Hậu ngụ tại tổ 7, khu phố 3:

Đường mương thoát nước của tổ 7, khu phố 3 hiện nay người dân xây dựng nhà ở ngăn dòng chảy làm kẹt nước trầm trọng mỗi khi trời mưa. Đề nghị ban điều hành khu phố và các ban, ngành chính quyền địa phương Long Hưng xem xét việc đường mương thoát nước để tránh gây ngập lụt.

Trả lời:

Nội dung này UBND phường từ sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp đã có nhiều văn bản gửi Sở Xây dựng Đồng Nai thực hiện sửa chữa đường QL51 và gần đây nhất có văn bản số: 1616/UBND-VP ngày 28/11/2025 gửi Sở Xây dựng Đồng Nai xem xét, chỉ đạo đơn vị duy tu được giao nhiệm vụ khẩn trương nạo vét, khơi thông hệ thống cống thoát nước toàn bộ hệ thống thoát nước dọc Quốc lộ 51 đoạn qua địa bàn phường Long Hưng; đồng thời triển khai nạo vét, thông cống tại các vị trí bồi lắng để đảm bảo thoát nước, tránh xảy ra ngập cục bộ trong mùa mưa.

8.8. Cử tri Nguyễn Duy Hưng, trưởng ban CTMT khu phố 4

- Đề nghị UBND phường Long Hưng mắc đèn đường tại đường Nguyễn Trung Trực khu phố 4.

- Việc phân loại rác thải tại nguồn khu phố đã tuyên truyền đến nhân dân nhưng đơn vị thu gom rác chưa phân loại, còn để chung một xe nên ảnh hưởng đến việc tuyên truyền của khu phố.

- Đề nghị UBND phường Long Hưng xem xét giải quyết tiền trợ cấp cho người được quỹ thác thu tiền thuế đất phi nông nghiệp 2025 (trước đây UBND phường có giao khoán cho khu phố).

Trả lời:

- Hiện tại tuyến Nguyễn Trung Trực khu phố 4 đang thi công hoàn thiện công trình đồng thời chưa thể đầu tư hệ thống chiếu sáng. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát và tổng hợp báo cáo UBND phường Long Hưng xem xét lập dự án đầu tư hệ thống chiếu sáng tại tuyến đường trên.

- Đối với việc thực hiện công tác thu gom và vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn phường Long Hưng, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có văn bản số 334/KTHTĐT-NNMT ngày 11/9/2025, trong đó đã nhắc nhở Công ty CP Môi trường Sonadezi phải trang bị các phương tiện thu gom hoặc quy định ngày thu gom các loại chất thải khác nhau để đảm bảo các quy định về phân loại rác tại nguồn. Trong thời gian tới, UBND phường Long Hưng sẽ làm việc với Công ty CP Môi trường Sonadezi để thống nhất các biện pháp để thực hiện phân loại rác tại nguồn đối với việc thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn phường Long Hưng.

- UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát và đề xuất, kiến nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là báo cáo về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường, kính báo cáo HĐND phường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- TT UBMTTQ VN phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- BCH Quân sự phường;
- Công an phường;
- Các phòng thuộc UBND phường;
- Trung Tâm phục vụ HHC phường;
- Chánh, Phó CVP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT; VP.

CHỦ TỊCH**Phan Huy Toàn**